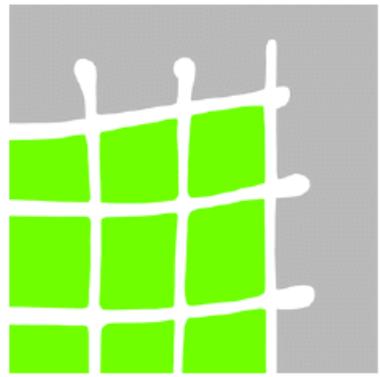


***Grünzug-Netzwerk
Würmtal e.V.***

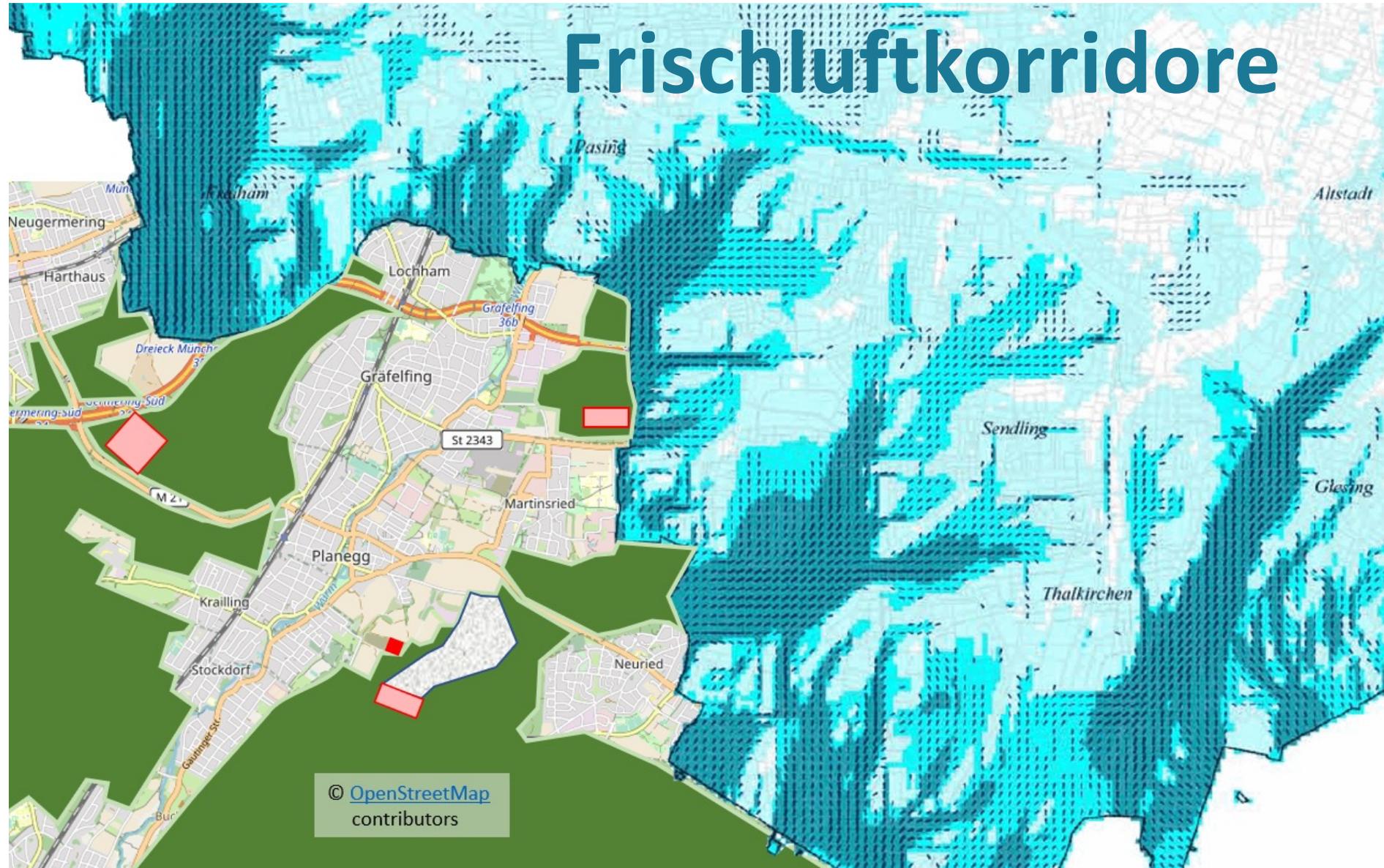
**Ursache des Wohnungsnotstands im
Großraum München
Kies und Klagen**

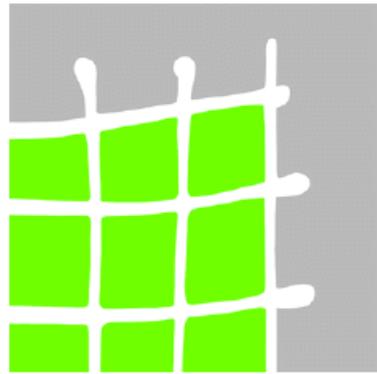
Herbert Stepp
info@gruenzugnetzwerk.de



Grünzug-Netzwerk Würmtal e.V.

Die frische Luft für München kommt aus den Wäldern im Würmtal





Grünzug-Netzwerk Würmtal e.V.

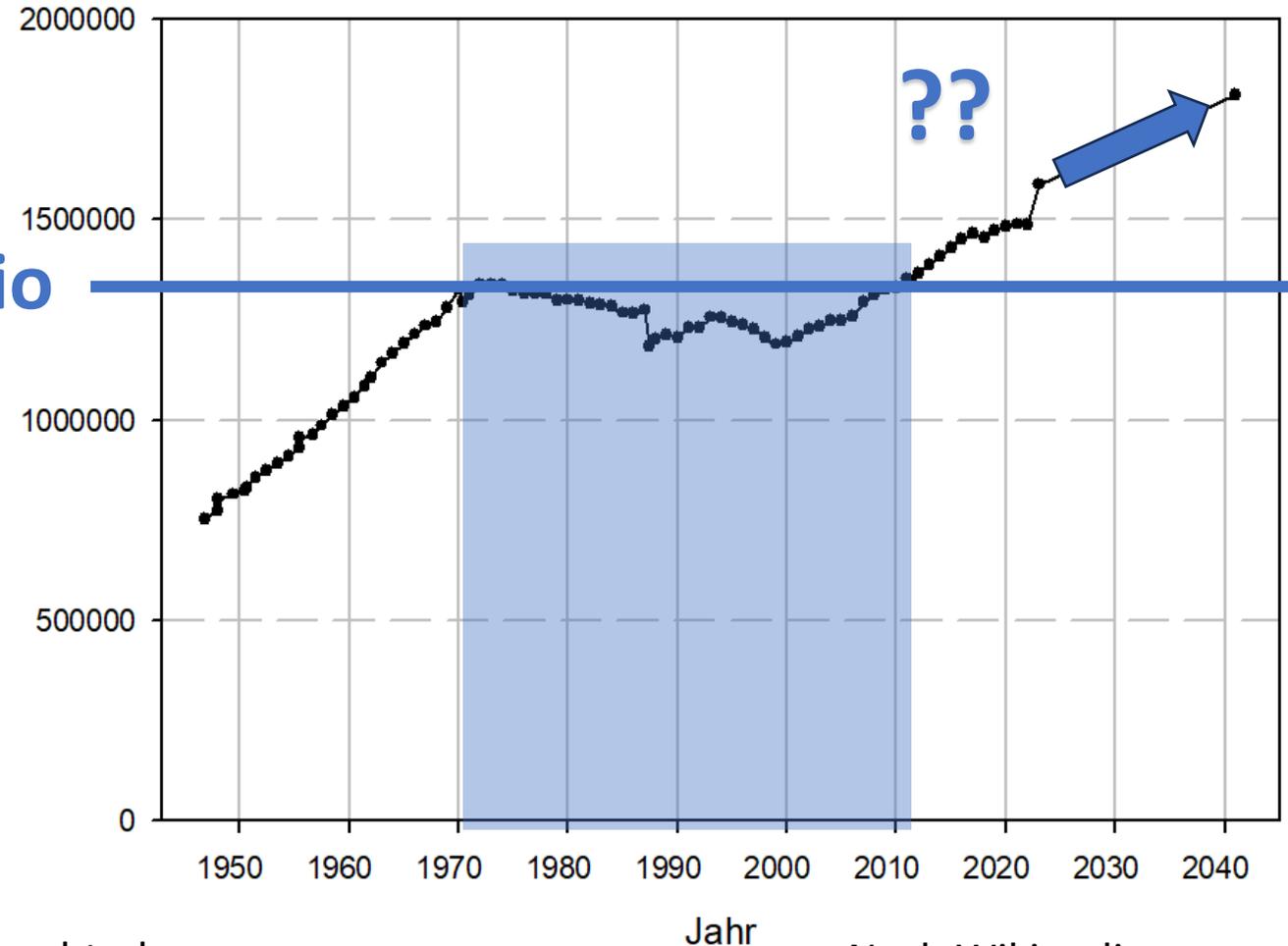
Münchner Bevölkerungsentwicklung

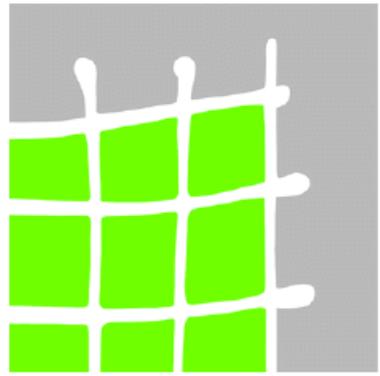
40 Jahre lang stabil bei

1,3 Mio EW

„Metropolregion“
München

1,3 Mio





Grünzug-Netzwerk Würmtal e.V.

Was ist die Ursache für diese Bevölkerungsdynamik?

Lage an Seen und Bergen (Freizeitwert)?

Großer Flughafen?

Verkehrsknotenpunkt?

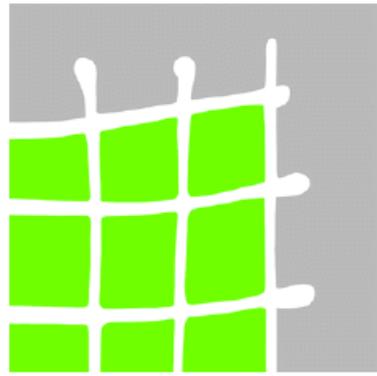
Ansiedlung von Gewerbe?

Statistische Daten zu:

- Einwohner
- Arbeitsplätze
- Pendler (Ein-, Aus-)

Hypothese:

Wenn Anzahl Einpendler = Auspendler,
dann Wohnen und Arbeitsplätze ausgewogen



Grünzug-Netzwerk Würmtal e.V.

Ursache für Bevölkerungsdynamik (Nachverdichtungsdruck)

Auspendler % Einpendler

Starnberg:

Aus/Einpendler: 0,70

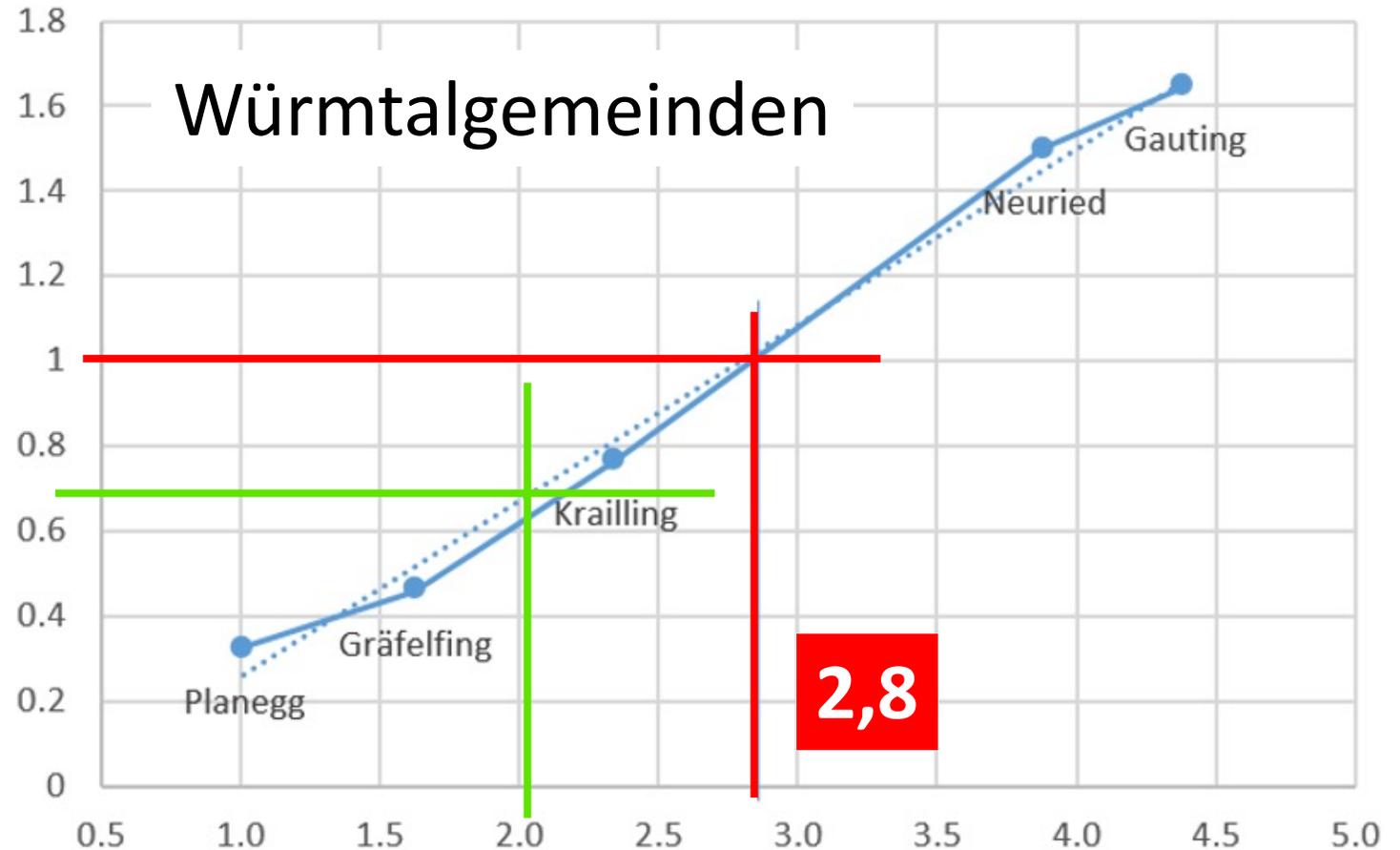
EW/AP: 2,02

München:

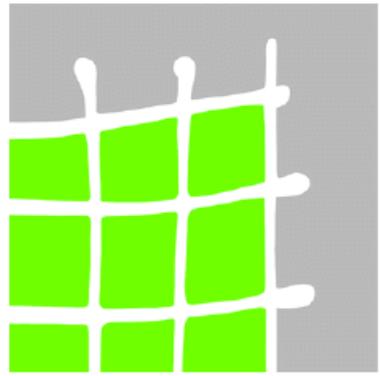
2,8 EW/AP

→ $2,8 * 940.000 = 2,6 \text{ MIO}$

+24,6% seit 2012



Einwohner % Arbeitsplätze



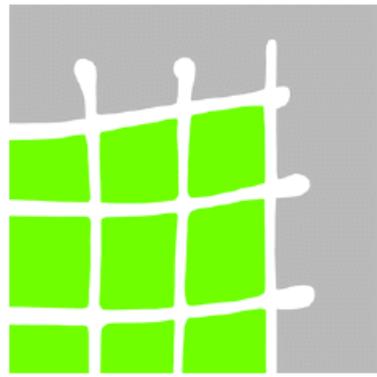
Grünzug-Netzwerk Würmtal e.V.

2,6 Mio Einwohner in München?

Wohnungsdruck contra Grünerhalt:

Bürgerbegehren „Grünflächen erhalten“

Flächensparmanagement: 11 ha/Tag in Bayern auf 5 ha/Tag



Grünzug-Netzwerk Würmtal e.V.

2,6 Mio Einwohner in München?

Können die wenigstens im Umland wohnen?

Wichtige Kenndaten der Würmtalgemeinden. Einwohnerzahlen aus der Internetauftritten der Gemeinden, Juli 2019, alle anderen aus den „Gemeindedaten“ 2017 des Regionalen Planungsverbandes.

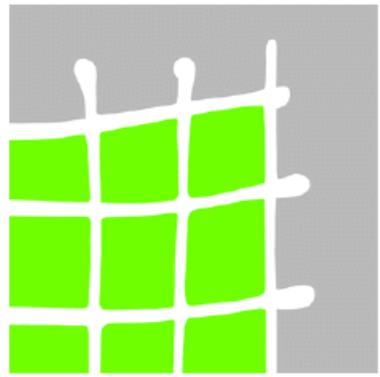
	Einwohner (EW)	Sozialvers. Besch. (SVB)	EW/SVB	Einpendler	Auspendler	Zuwachs SVB in 10 Jahren (%)	Zuwachs EW in 10 Jahren (%)	SVB im Ort ca. (%)
Gauting	21287	4850	4.4	3667	6038	-7.7	4.6	22
Krailling	7835	3340	2.3	3011	2308	62.3	2	10
Neuried	8646	2226	3.9	1988	2983	35.2	7.6	10
Planegg	11477	11310	1.0	10477	3408	23.5	1.3	7
Gräfelfing	13803	8482	1.6	7794	3575	62.2	7.5	8
Insgesamt	63048	30208	2.1	26937	18312	34.5	4.7	

Würmtal:

Wohnen: + 4,7%

Gewerbe: + 34,5%

→ eher NEIN

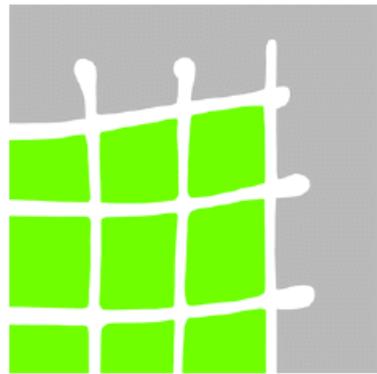


Grünzug-Netzwerk Würmtal e.V.

2,6 Mio Einwohner in München?

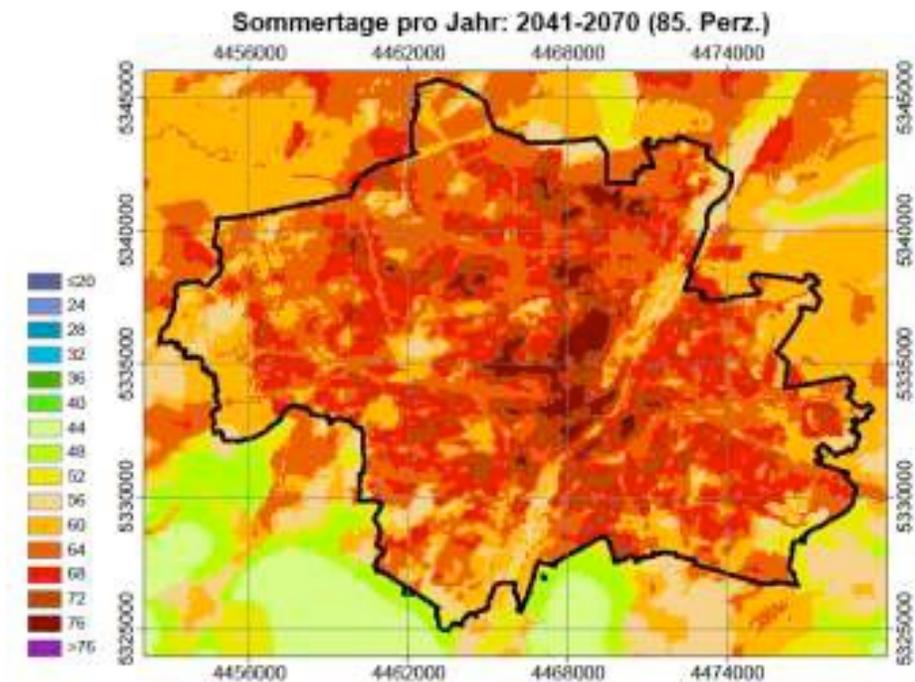
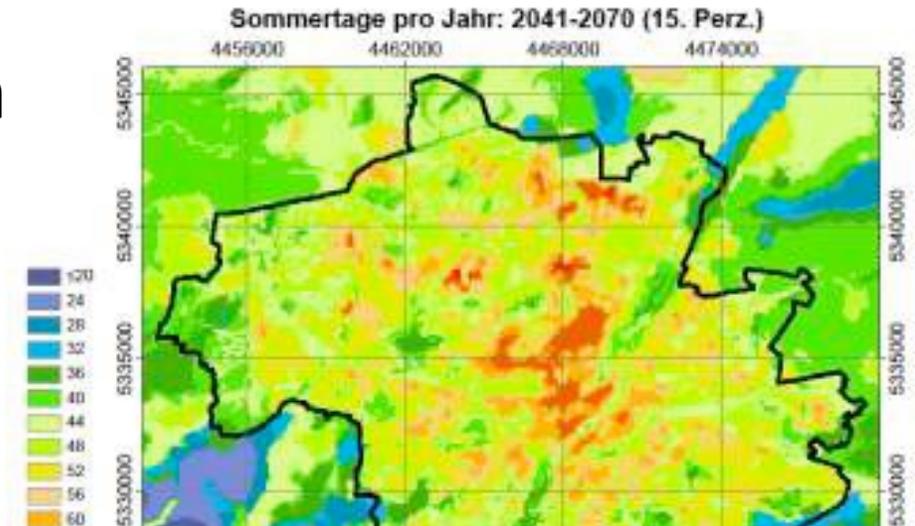
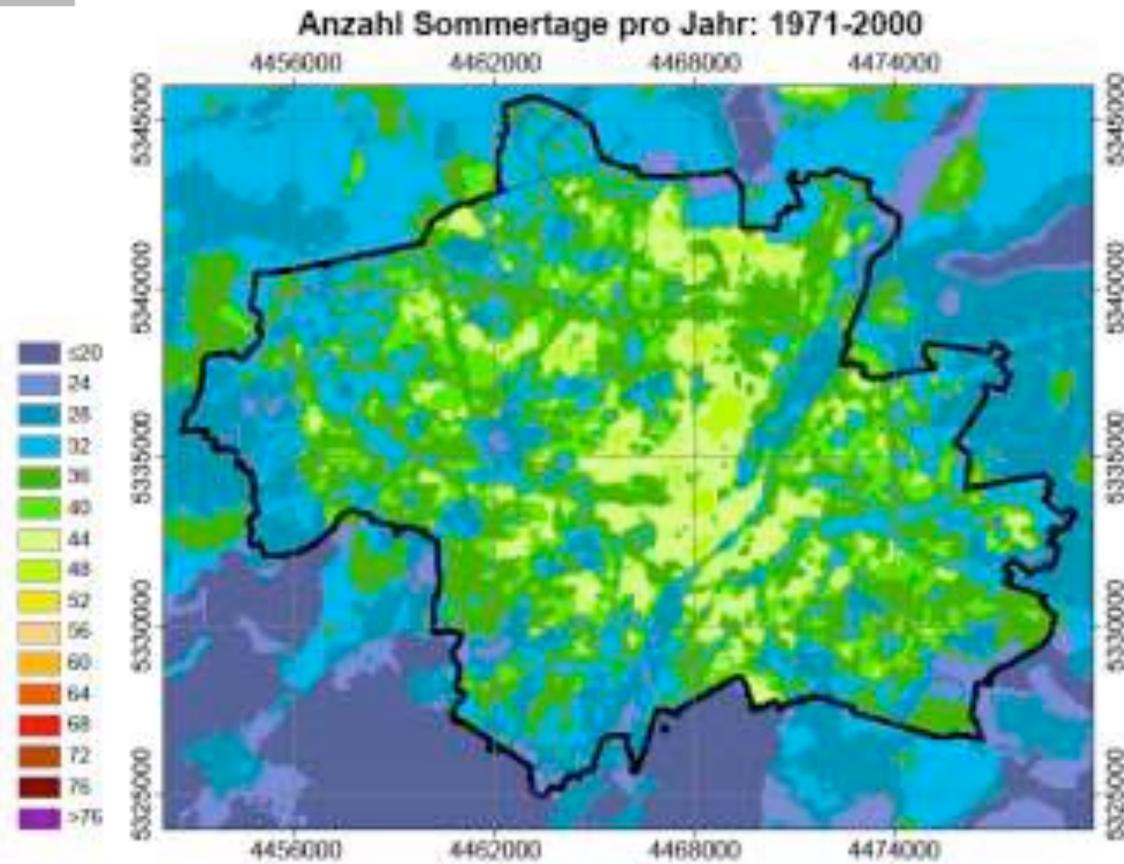
Konsequenzen:

- Stopp Gewerbeimmobilien?
- Umwandlung Gewerbe in Wohnen (Homeoffice-Leerstände)?
- Hybrid-Immobilien?
- Vereinbarungen mit dem Umland?
- Oder doch weiter verdichten?
ABER: Wie Hitzeinseln vermeiden? Frischluftzufuhr sichern?

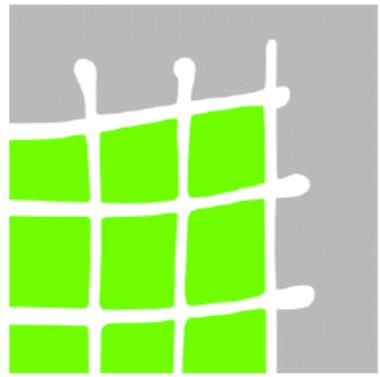


Grünzug-Netzwerk Würmtal e.V.

Anzahl Sommertage in München

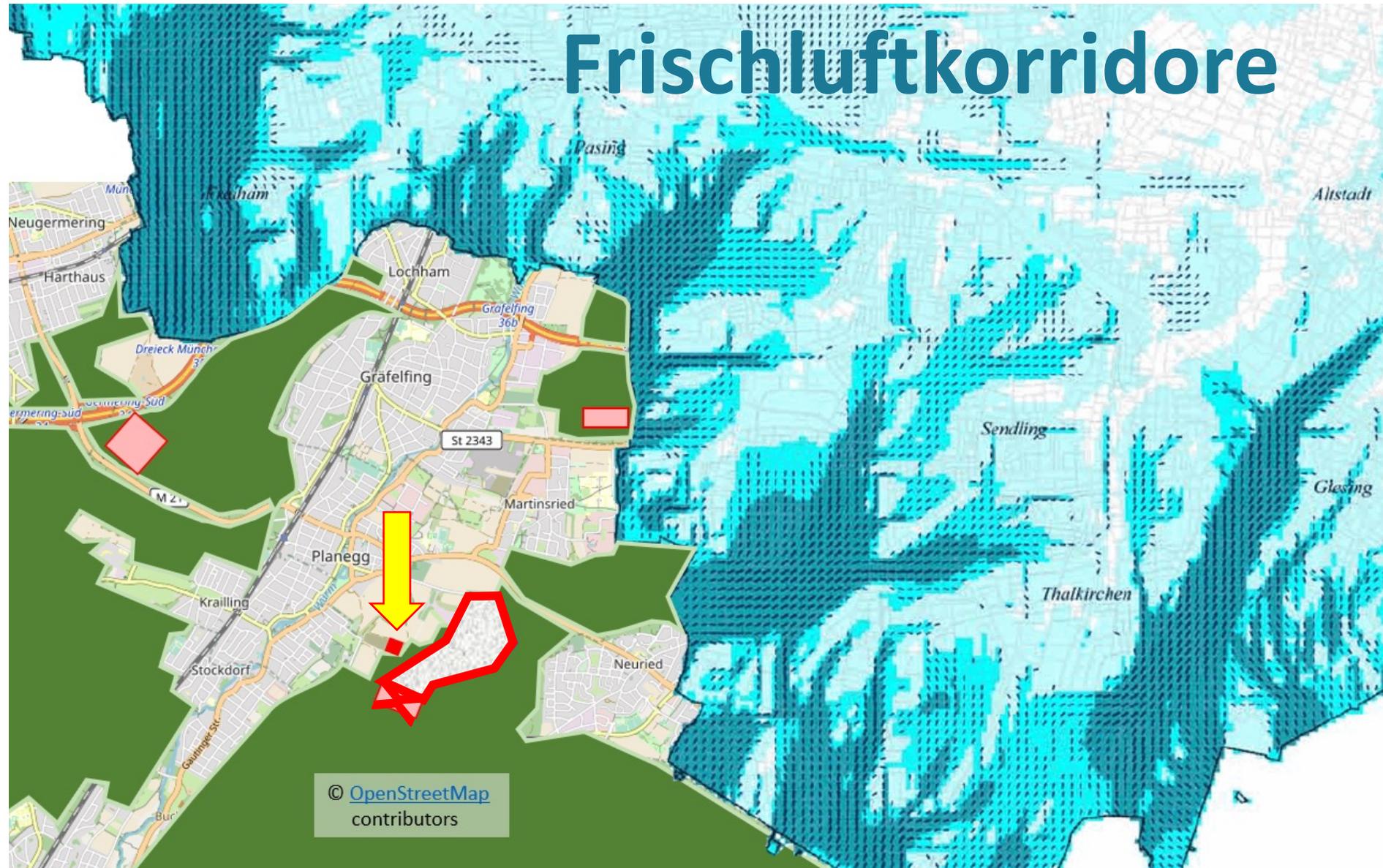


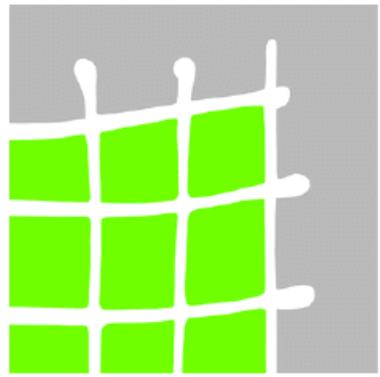
Klimaanpassungskonzept München
bifa Umweltinstitut GmbH



Grünzug-Netzwerk Würmtal e.V.

Die frische Luft für München kommt aus den Wäldern im Würmtal





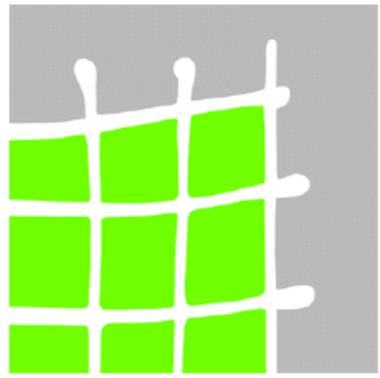
Grünzug-Netzwerk Würmtal e.V.

Die frische Luft
für München
kommt aus den
Wäldern im
Würmtal

Deshalb sind diese Wälder fast komplett als Bannwald
ausgewiesen.

Trotzdem wurden großflächige Rodungen genehmigt für
Kiesabbau.

Der Bund Naturschutz und GNW haben die letzte
Abgrabungsgenehmigung vor Gericht gebracht.



Grünzug-Netzwerk Würmtal e.V.

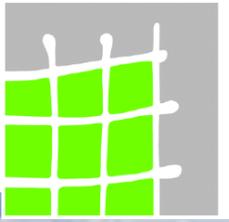
Beschluss des Bayer. VGH (31.7.2023):

„Die Beschwerde des Antragsstellers ist ... begründet, da die Hauptsacheklage aller Voraussicht nach Erfolg haben wird.“

Sprich: Kein Kiesabbau mehr in Bayerns Bannwäldern

Begründungen:

1. Es ist nicht nachgewiesen, dass der Ersatzwald die Kriterien des Waldgesetzes erfüllt.
2. Es wurde nicht abgewogen zwischen dem öffentlichen Interesse am Bannwalderhalt und den Interessen des Kiesabbauers. Bannwalderhalt gewinnt. Dies sei ein „durchschlagender Ermessensfehler“.
3. Die geringe Größe des zu rodenden Waldes ist KEIN Grund, eine Genehmigung auszusprechen.
4. Der Waldfunktionsplan für die Region München (S. 54) betont für Wälder mit – wie hier unbestrittener – Klimaschutzfunktion, dass diese nicht verkleinert werden sollen.



Grünzug-Netzwerk Würmtal e.V.

Vielen Dank!



www.gruenzugnetzwerk.de